

2020年7月28日

Press Release

デジタルエネルギーソリューションズ株式会社

## デジタルエネルギーソリューションズ、 「コーポラティブハウス用賀」に再生可能エネルギー由来電力を一括供給

デジタルエネルギーソリューションズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：志摩 渉、以下「DESol社」）は、「コーポラティブハウス用賀」に、再生可能エネルギー由来の電力を一括供給することになりましたのでお知らせします。



電力供給対象の「コーポラティブハウス用賀」は株式会社アレンジタウン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：渡辺 景一）および株式会社コンサルティングハウス（本社：東京都千代田区、代表取締役大澤 慎一）が企画、コーディネートする、居住者が組合を組成して建設するコーポラティブ方式（注）のマンションです。2020年9月に建設組合を結成し、2021年12月末の竣工を目指します。

「コーポラティブハウス用賀」は、外断熱工法や木製サッシの採用など高断熱、省エネルギーの設計を取り入れ、環境負荷の低減を目指した設計を取り入れています。DESol社が供給する再生可能エネルギー由来の電力を利用することで、環境の負荷をさらに低減します。

建設組合は、DESol社が提供する月額定額のサブスクリプションメニューを含む電力料金から、ニーズに合わせた料金プランを選択できます。今回提供する再生可能エネルギー由来の電力は、一般的な料金より割安な電力料金での提供を予定しています。

デジタルエネルギーソリューションズ株式会社は、楽天モバイル株式会社と Banpu Renewable Singapore Pte.Ltd.との共同出資により設立された小売電気事業者です。楽天モバイルの提供するエネ

ルギーサービス「楽天エナジー」が得意とする、IoTを活用した電力利用の見える化や利用効率化のアドバイスシステムなども導入予定で、今後、入居者の電力利用に関する利便性を向上させていきます。

### 【「コーポラティブハウス用賀」概要】

名 称 : 「コーポラティブハウス用賀」( <https://ch-yoga.tokyo/> )  
所 在 : 東京都世田谷区上用賀 1 丁目  
敷地規模 : 365.79 m<sup>2</sup>  
延べ床面積 : 761.22 m<sup>2</sup> (予定)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 3 階、地下 1 階建て  
戸 数 : 10 戸  
権利形態 : 所有権 (通常に分譲マンションと同様の区分所有建物の区分所有権)  
目安価格 : 50 m<sup>2</sup>台 5,060 万円～ (標準的インフィル (内装仕上げ、設備) 込み)  
企画・コーディネート : 株式会社アレンジタウン、株式会社コンサルティングハウス  
設計・監理 : アデザイン有限会社、能作文徳建築設計事務所、Studio mnm

(注) コーポラティブ方式は、戸建てのように入居者が建主となり、マンションを建設する方式です。集合住宅においては、複数の入居者がいるため「建設組合」を作り、組合員により、住まいづくりを行います。建設組合は、一般の方が主体になるため、専門的な知識を有するコーディネーターと建築士が建設組合を幅広くサポートします。(参考: <https://consul-h.jp/coopera/>)

#### <コーポラティブ方式のメリット>

合理的な販売価格: 直接発注により、中間経費を圧縮した合理的な販売価格

自由設計: マンションでありながら入居者に合わせた間取りを実現できる自由設計が可能

コミュニティ: 組合主体でマンションを建設するため、コミュニティの形成が醸成される

### 【不動産オーナー様向けお問い合わせ窓口】

デジタルエナジーソリューションズ株式会社	大橋二大	03-6205-4665(代)
株式会社コンサルティングハウス	大澤慎一	03-5357-1755(代)